

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.03.2022 г.

№ 18

«О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Лебяженского сельского поселения, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Лебяженского сельского поселения в безвозмездное пользование», утвержденный постановлением главы Лебяженского сельского поселения от 05.09.2019 г. № 72»

Рассмотрев протест Камышинского городского прокурора от 28.02.2021, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 30.12.2021 № 436-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О публично-правовой компании по защите прав граждан-участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2021 № 449-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Уставом Лебяженского сельского поселения,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Лебяженского сельского поселения, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Лебяженского сельского поселения в безвозмездное пользование», утвержденный постановлением главы Лебяженского сельского поселения от 05.09.2019. № 72 (далее - Регламент), следующие изменения:

1) пункт 1.2 дополнить подпунктами 19 и 20 следующего содержания: «19) публично-правовой компании "Фонд развития территорий" для осуществления функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации",

если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным [законом](#) от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации;

20) публично-правовой компании "Роскадастр" в отношении земельных участков, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования федеральным государственным учреждениям, реорганизация которых осуществлена в соответствии с Федеральным [законом](#) "О публично-правовой компании "Роскадастр".»

2) подпункт 7 пункта 2.6.1.2. дополнить следующим

| Основание предоставления земельного участка в безвозмездное пользование | Заявитель | Земельный участок | Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и прилагаемые к заявлению о приобретении прав на земельный участок |
|---|---|---|---|
| Подпункт 22 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ | публично-правовая компания "Фонд развития территорий" | земельный участок, переданный (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" | Документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка |
| Подпункт 23 пункта 2 статьи | публично-правовая компании | земельный участок, предоставленный на | Документы, подтверждающие право |

| | | | |
|-------------|--------------|---|---|
| 39.10 ЗК РФ | "Роскадастр" | праве постоянного (бессрочного) пользования федеральным государственным учреждениям, реорганизация которых осуществлена в соответствии с Федеральным законом м "О публично-правовой компании "Роскадастр" | заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка |
|-------------|--------------|---|---|

3) дополнить абзац второй 2.6.3. следующим

| Основание предоставления земельного участка в безвозмездное пользование | Заявитель | Земельный участок | Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и прилагаемые к заявлению о приобретении прав на земельный участок ⁴ |
|---|---|---|--|
| Подпункт 22 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ | публично-правовая компания "Фонд развития территорий" | земельный участок, переданный (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| Подпункт 23 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ | публично-правовая компании "Роскадастр" | земельный участок, предоставленный на праве постоянного (бессрочного) пользования федеральным государственным | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |

| | | | |
|--|--|---|--|
| | | учреждениям, реорганизация которых осуществлена в соответствии с Федеральным <u>зако ном</u> "О публично- правовой компании "Роскадастр" | |
|--|--|---|--|

2. В соответствии со статьей 5 Закона Волгоградской области от 26.12.2008 №1816-ОД «О порядке организации и ведения регистра муниципальных правовых актов Волгоградской области», направить копию настоящего постановления для включения в Регистр в течение 30 дней со дня его принятия.

3. Настоящее постановление подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте администрации Лебяженского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области <http://лебяженское-сп.рф/>.

Глава Лебяженского
сельского поселения

М.М. Османов